

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Мира, д. 12

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Мира, д. 12
2.	Год постройки	1998
3.	Количество этажей	4
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	32
6.	Площадь:	2656,4 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	189,8 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2466,6 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	724042,80
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	675555,74
Поступило средств (руб.):	675555,74

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	724042,80	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	98275,2	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	4530,60	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **448 374,63 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена участка трубы общей канализации кв. 5	Непредвиденные работы	4530,6	ноябрь 2025г
Итого:			4 530,60	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Мира, д.12

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61 422,00	42 662,11	18 759,89
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	19 655,04	19 617,91	37,13

3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	101 469,36	139 486,20	-38 016,84
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	19 655,04	40 564,57	-20 909,53
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	12 530,28	11 471,43	1 058,85
7	Содержание мест общего пользования	81 077,04	128 299,49	-47 222,45
8	Содержание прилегающей к дому территории	124 072,56	165 567,79	-41 495,23
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	2 948,40	3 094,71	-146,31
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	165 102,12	177 351,30	-12 249,18
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	28 499,76	34 379,31	-5 879,55
13	Услуги МФЦ	9 336,00	7 518,74	1 817,26
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	-	-	-
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	-	-
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	625 767,60	770 013,56	-144 245,96

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания) /	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	7 902,60	7 062,97	7 902,60	7 062,97
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	2 319,52	0,00	2 319,52
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	15 198,57	12 588,27	15 198,57	12 588,27
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	56 387,70	46 694,93	56 387,70	46 694,93
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	7 203,79	6 580,79	7 203,79	6 580,79
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	20 931,92	18 117,87	20 931,92	18 117,87

Отчет составлен: " 25 " ФЕВРЕЛЯ 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.